

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
Телефон: +7 (926) 776-90-64
e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225593

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ НИКИТСКАЯ УЛИЦА, 12С1

Сдается торговая площадка
3 500 000 рублей

Сдается коммерческое помещение 248,9 м² на 1 этаже в одной из самых сильных и статусных локаций центра Москвы — Большая Никитская, 12/1, в шаге от Патриарших прудов, Кремля и главных точек притяжения исторического центра.

У объекта сильная коммерческая посадка: отдельный вход с фасада, витрины по всему периметру, возможность размещения вывески на фасаде, свободная планировка, потолки 3,1 м, эл.мощность 100кВт, отделка White Box. Пространство легко адаптируется под задачи арендатора и позволяет быстро запускать проект без лишней потери времени на сложную подготовку.

Это предложение для тех, кому важны видимость, престиж, правильный городской контекст и сильное первое впечатление. Помещение подойдет под флагманский бутик, шоурум, салон красоты, премиальный сервис, клиентский офис, галерею, представительство бренда, private format, банк, аптеку, медицинский или консультационный проект.

Большая Никитская — это улица, где бизнес получает не просто адрес, а репутационное преимущество. Здесь работают бренды, которым важно быть в центре внимания, в правильном окружении и в точке, которую легко объяснить клиенту и приятно показывать партнерам.

Если вам нужен не просто метраж, а сильная городская позиция в центре Москвы — этот объект точно стоит посмотреть одним из первых.

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, салон красоты, медицинский центр, фитнес, коммерция, офис, шоурум, другое, спа салон, доходный дом, представительство, рабочий кабинет, салон, свободное назначение, стрит ритейл, услуги, учебный центр, фото студия, частная практика, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Линия	первая
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	торговая площадка	Тип договора	Прямая аренда
Тип помещения	Street retail	Тип здания	Жилое
Метро	Александровский сад	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	6 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	6	Электрическая мощность	49 кВт
Высота потолков	3.1 м.	Номер налоговой	7703
Общая площадь	248.9 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет		

Минимальный срок
аренды

11

Добавлено

2026-04-29
11:15:22

